

VERGLEICH DER WOHNBAUDARLEHEN FÜR ERSTWOHNUNG IN SÜDTIROL - August 2019

Bank	Fixe Zinssätze	Variable Zinssätze	Andere Formen (z.B. mit Obergrenze)	Weitere Bedingungen
Raiffeisenkasse Ritten	<p>LTV bis 50%</p> <p>10 Jahre: 1,80% (TAEG: 1,920%) Monatliche Rate: € 911,21</p> <p>20 Jahre: 2,00% (TAEG: 2,07%)</p> <p>Monatliche Rate: € 505,88</p> <p>LTV 51% bis 70%</p> <p>10 Jahre: 2,00% (TAEG 2,12%) Monatliche Rate € 1.920,13</p> <p>10 Jahre: 2,20% (TAEG 2,28%) Monatliche Rate € 515,41</p>	<p>Indexiert Euribor 6M/360 – Keine Aufrundung</p> <p>LTV bis 50%</p> <p>10 Jahre: + 1,30 (TAEG: 1,410%) Untergrenze: Spread (1,30%)</p> <p>20 Jahre: + 1,40 (TAEG: 1,460%) Untergrenze: Spread (1,40%)</p> <p>LTV 51% bis 70%</p> <p>10 Jahre: + 1,35 (TAEG: 1,460%) Untergrenze: Spread (1,35%)</p> <p>20 Jahre: + 1,45 (TAEG: 1,510%) Untergrenze: Spread (1,45%)</p>	<p>Variabler Zinssatz mit Obergrenze indexiert Euribor 6M/360 – Keine Aufrundung</p> <p>LTV bis 50%</p> <p>10 Jahre: 1,45% (TAEG 1,560%) Untergrenze: Spread (1,45%) Obergrenze: 3,00%</p> <p>20 Jahre: 1,55 (TAEG: 1,610%) Untergrenze: Spread (1,55%) Obergrenze: 3,50%</p> <p>LTV 51% bis 70%</p> <p>10 Jahre: 1,50% (TAEG 1,610%) Untergrenze: Spread (1,50%) Obergrenze: 3,10%</p> <p>20 Jahre: 1,60 (TAEG: 1,660%) Untergrenze: Spread (1,60%) Obergrenze: 3,60%</p>	<p>Bearbeitungs/Eröffnungsspesen: € 0 €</p> <p>Gutachterkosten/Provision: € 0,00 (bis € 500.000)</p> <p>Kosten Rateninkasso: € 0,00 bei Abbuchungsermächtigung/ 2,50 € ohne Abbuchungsermächtigung</p> <p>Fälligkeitsanzeige Raten: Papierform oder online: € 0,00</p> <p>Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: Papierform oder online: € 0,00</p> <p>Höchstbetrag: 80% des Marktwerts der Immobilie</p> <p>Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung zu Gunsten der Bank vinkuliert. Es wurde eine Prämie von € 250,00 für die Feuerversicherung des Gebäudes angenommen und im TAEG berücksichtigt</p> <p>Negativer Basisparameter wird vom Spread abgezogen: Nein</p> <p>Verzugszinsen: Vertrags-Zinsen + 3,00%</p> <p>Hypothek: 100% Kapital + 40% für Kautions + 3 Jahreszinsen</p> <p>Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Raiffeisenkasse Obervinschgau		<p>indexiert Euribor 6M/360 gerundet auf nächsten ¼ (Verhandelbar) + Aufschlag</p> <p>LTV bis 50%</p> <p>10 Jahre: + 1,35% 20 Jahre: + 1,45% Untergrenze: Spread</p>		<p>Bearbeitungs/Eröffnungsspesen: 0,375% Mitglieder / nicht Mitglieder 0,5% des Darlehens</p> <p>Gutachterkosten/Provision: € 400,00</p> <p>Kosten Rateninkasso: keine</p> <p>Fälligkeitsanzeige Raten: € 2,60 auf Papier</p> <p>Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: € 0,00</p> <p>Höchstbetrag: variiert nach Vermögenssituation</p> <p>Obligatorische Versicherungen: Feuer/Blitzschlagversicherung in Höhe des Immobilienwerts</p> <p>Negativer Basisparameter wird vom Spread abgezogen: Nein</p> <p>Verzugszinsen: Vertrags-Zinsen +3,00%</p> <p>Hypothek: 130%</p> <p>Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>

Bank	Fixe Zinssätze	Variable Zinssätze	Andere Formen (z.B. mit Obergrenze)	Weitere Bedingungen
Südtiroler Sparkasse AG	LTV bis 50% 10 Jahre: 1,10% (IRS 10 Jahre aufgerundet auf das nächste 1/8 + 0,975%) TAEG 1,36% 20 Jahre: 1,30% (IRS 20 Jahre aufgerundet auf das nächste 1/8 + 0,79%)	indexiert Euribor 3M 365 gerundet auf nächsten 1/8-Punkt + Aufschlag LTV bis 50% 10 Jahre: +0,85% 20 Jahre: + 0,95%		Bearbeitungs-/Eröffnungsspesen: 0,50% des Darlehenswertes - Minimum € 250,00 Gutachterkosten/Provision: € 245 bis € 500.000 – € 580 über € 500.000 Kosten Rateninkasso: € 2,00 Belastung auf K/K Fälligkeitsanzeige Raten: 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: Papierform oder online: € 0,00 Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes bei Bodenkredit-Darlehen, 100% bei Hypothek-Darlehen Obligatorische Versicherungen: Feuer/Blitzschlagversicherung Negativer Basisparameter wird vom Spread abgezogen: Nein Verzugszinsen: Euribor 6M 365 aufgerundet auf nächstes ¼ + 5,00%, innerhalb der Wuchergrenzen Hypothek: 130% Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%

Referenz-Zinssatz (Werte 29.08.2019): EURIBOR 1M/360 = -0,41% EURIBOR 3M/360 = -0,40% EURIBOR 6M/360 = -0,40% IRS 10 Jahre = -0,16% IRS 20 Jahre = 0,21% aktueller EZB-Zinssatz = 0,00%	Mittlere und Wucher-Zinssätze (01.07.2019 – 30.09.2019) Hypothekar-Darlehen: Fixzins mittlerer Zinssatz: 2,94%– Wuchergrenze: 7,6750% Variabler Zinssatz: mittlerer Zinssatz: 2,38% – Wuchergrenze: 6,9750%	LTV = loan to value, Verhältnis Darlehen / Wert TAEG (Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz) Auch als ISC – AEG (Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz) Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet Zinssatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Neben den Kosten für die Rückzahlung des Kapitals und die Verzinsung, beinhaltet er auch die Zusatzkosten: Bearbeitungsgebühr, Eröffnungs- und Schließungskosten, Rateninkassokosten und alle anderen im Zusammenhang mit der Finanzierung vertraglich vereinbarten Kosten, wie z.B. die Ersatzsteuer. Nicht berücksichtigt werden Notarhonorare (für mit Hypothek abgesicherte Finanzierungen wie das Wohnbaudarlehen) NB: Wenn die Bank den TAEG angibt, immer die genaue Angabe der Kosten, die bei dessen Berechnung berücksichtigt wurden, einfordern . Andernfalls ist das Ergebnis unvollständig und irreführend.
--	---	--