

VERGLEICH DER WOHNBAUDARLEHEN FÜR ERSTWOHNUNGEN IN SÜDTIROL – MÄRZ 2021

Variabler Zinssatz				Fixer Zinssatz				Andere Informationen		
Bank	TAN	TAEG	Rate (Monat)	Bank	TAN	TAEG	Rate (Monat)	Versicherungen	Zinsen (Fixz.) **	Bankspesen laut Parameter*
BNL	0,65%	0,85%	578 €	BNL	0,65%	0,85%	578 €	33 €/Monat Leben 636 €/Jahr Feuer	8.668,16 €	Eröffnung: 1.857 € (Bearbeitung: 1.232 € + Ersatzsteuer: 0,25% + Schätzung: 300 €) Rateninkasso: 0 €
Deutsche Bank	1,11%	1,25%	604 €	Deutsche Bank	1,40%	1,54%	621 €		19.123,55 €	
Intesa San Paolo	0,65% (Euribor 1 M → 0%)	-	578 €	Intesa San Paolo	1,15% (Spread 1,20)	1,32%	607 €	450 €/Darlehen Feuer 5.057 €/ Darlehen oder 23,60 €/Raten Leben + ITP (Invalidität durch Unfall bzw. Krankheit über 60%)	15.584,63 €	Eröffnung: 1.507€ (Bearbeitung: 850 € + Ersatzsteuer: 0,25%+ Schätzung: 320 €) Rateninkasso: 0 € bis 35/J dann 4 € ab 35/J
Monte dei Paschi di Siena	1,10% (Euribor 6M → 0%)	1,30%	602 €	Monte dei Paschi di Siena	1,67% (Irs 20 J: 0,42 + Spread: 1,25)	1,87%	638 €	4.000 €/Darlehen (ca. Versicherungsbedarf)	21.800,4€	Eröffnung: 1.405€ (Bearbeitung: 780 € + Ersatzsteuer: 0,25% + Schätzung: 300 €)
Poste Italiane	0,93%	1,11%	594 €	Poste Italiane	1,30% (LTV: 61,3%)	1,46%	615 €	545 € Feuer	17.701,51€	Eröffnung: 1.315 € (Bearbeitung: 600 € + Ersatzsteuer: 0,25%+ Schätzung: 390 €) Rateninkasso: 0 €
Raiffeisenkasse Bozen	0,80%	0,97%	586 €	Raiffeisenkasse Bozen	1,50%	1,62%	627 €	38 €/Jahr Haftpflicht 117 €/Jahr Leben Feuer Kondominium	20.554,20 €	Eröffnung: 1.182 € (Provision:0,50% + Ersatzsteuer: 0,25% + Schätzung: 207 €) Rateninkasso: 2 €
Raiffeisenkasse Ritten	1,10% (Euribor 6M → 0%)	1,13%	604 €	Raika Ritten	1,50%	1,54%	627 €	106 €/Jahr steigend Leben 220 €/Jahr Feuer + Haftpt.	20.554,20 €	Eröffnung: 325 € (Ersatzsteuer.: 0,25%) Verzugszinsen: Vertrags-Zinsen+ 3,00%
Südtiroler Sparkasse	1,20% (Euribor 3M → 0%)	-		Südtiroler Sparkasse	1,405% (Spread:1,28% LTV: 61 %)	1,68%	622 €	8.489 €/auf Raten aufgeteilt Kredit 67 €/Jahr Feuer	19.194,97 €	Eröffnung: 1.220 € (Provision: 0,50% + Ersatzsteuer: 0,25%+ Schätzung: 245 €) Rateninkasso: 2 €

Unicredit	0,45%	0,58%	567 €
Volksbank	1,10%	-	591 €

Unicredit	0,70%	0,83%	581 €
Volksbank	1,40%	2,30%	623 €

49 €/Monat Unfall 720€/Darlehen Feuer	9.350,05 €	Eröffnung: 1.575 € (Bearbeitung: 1.000 € + Ersatzsteuer:0,25%+ Schätzung: 250 €) Rateninkasso: 1 € Jahresgebühr: 30 €
44 €/Monat Feuer 75 €/Jahr Haftpflicht 227 €/Jahr Leben Feuer Kondominium	19.123,55 €	Eröffnung: 1.275 € (Schätzung: 300 € + Provision: 0,50% + Ersatzsteuer: 0,25%) Rateninkasso: 2 €

Banken in alphabetischer Reihenfolge – die grün hinterlegten Felder sind die jeweils günstigsten Zinssätze.

* Die oben angegebenen Daten beziehen sich auf ein Darlehen von 130.000 € mit Laufzeit 20 Jahre.

** Die Zinsen wurden von der Verbraucherzentrale Südtirol berechnet